

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 31 июля 2023 года № 536
(приложение)

Генеральный план
муниципального образования
"Кузёмкинское сельское поселение"
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объектов, их основные характеристики	Назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1.	Вид объектов: объекты теплоснабжения			
1.1.	Блочно-модульная котельная, производительность 4,8 Гкал/ч, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение централизованного теплоснабжения населения деревни Большое Кузёмкино	Деревня Большое Кузёмкино, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 100 м
1.2.	Сети теплоснабжения, протяженность 1,5 км, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение надежности теплоснабжения населения деревни Большое Кузёмкино, нормируемых параметров тепловых сетей и теплоносителя	Деревня Большое Кузёмкино	Охранная зона – 3 м
1.3.	Сети теплоснабжения, протяженность 0,9 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение теплоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Большое Кузёмкино	Деревня Большое Кузёмкино	Охранная зона – 3 м
2.	Вид объектов: объекты газоснабжения			
2.1.	Газопровод распределительный высокого давления до деревни Сарколя Кингисеппского муниципального района (этап 2), протяженность 1,6 км, статус объекта: планируемый к размещению	Организация в границах поселения газоснабжения населения деревни Сарколя	Кузёмкинское сельское поселение	Охранная зона – 3 м

1	2	3	4	5
3.	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть)			
3.1.	Улица 1 – 11, протяженность 3,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Большое Кузёмкино	Деревня Большое Кузёмкино	Не устанавливаются
3.2.	Улица 12 – 13, протяженность 0,5 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых и общественно-деловых зонах деревни Ванакюля	Деревня Ванакюля	Не устанавливаются
3.3.	Улица 14 – 20, протяженность 1,4 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Венекюля	Деревня Венекюля	Не устанавливаются
3.4.	Улица 21 – 26, протяженность 1,8 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Волково	Деревня Волково	Не устанавливаются
3.5.	Улица 27 – 32, протяженность 1,6 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Горка	Деревня Горка	Не устанавливаются
3.6.	Улица Речная, протяженность 0,723 км, категория: улица в жилой	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Калливере	Деревня Калливере	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
1	застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	путем изменения параметров автомобильной дороги, повышения пропускной способности, доведения до нормативных показателей		
3.7.	Улица 33 – 36, протяженность 0,7 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Калливере	Деревня Калливере	Не устанавливаются
3.8.	Улица 37 – 45, протяженность 2,7 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Кейкино	Деревня Кейкино	Не устанавливаются
3.9.	Улица 46 – 57, протяженность 3,0 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Коростель	Деревня Коростель	Не устанавливаются
3.10.	Улица 58 – 61, протяженность 0,5 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Малое Кузёмкино	Деревня Малое Кузёмкино	Не устанавливаются
3.11.	Улица 62 – 75, протяженность 4,5 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Новое Кузёмкино	Деревня Новое Кузёмкино	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	<p>трогуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению</p>			
3.12.	<p>Улица 76 – 78, протяженность 0,7 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению</p>	<p>Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Ропша</p>	<p>Деревня Ропша</p>	<p>Не устанавливаются</p>
3.13.	<p>Улица 79 – 80, протяженность 0,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению</p>	<p>Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Саркюля</p>	<p>Деревня Саркюля</p>	<p>Не устанавливаются</p>
3.14.	<p>Улица 81 – 90, протяженность 3,0 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению</p>	<p>Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Струпово</p>	<p>Деревня Струпово</p>	<p>Не устанавливаются</p>
3.15.	<p>Улица 91 – 99, протяженность 7,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению</p>	<p>Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Ударник</p>	<p>Деревня Ударник</p>	<p>Не устанавливаются</p>
3.16.	<p>Улица 110, протяженность 0,2 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению</p>	<p>Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Фёдоровка</p>	<p>Деревня Фёдоровка</p>	<p>Не устанавливаются</p>

1	2	3	4	5
4.	Вид объектов: объекты физической культуры и массового спорта			
4.1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (площадь спортивных залов – 1,2 тыс. м ² , проектная мощность плавательного бассейна 245 м ² зеркала воды, проектная мощность банно-оздоровительного комплекса 25 мест, досуговый центр для молодежи общей площадью 85 м ² на 7 рабочих мест), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий, проведения мероприятий по работе с молодежью на территории Кузёмкинского сельского поселения	Деревня Большое Кузёмкино, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
4.2.	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка), площадь 600 м ² , статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в деревне Кейкино	Деревня Кейкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
4.3.	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка), площадь 500 м ² , статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в деревне Ванакюля	Деревня Ванакюля, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
4.4.	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка), площадь 650 м ² , статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в деревне Калливере и деревне Ванакюля	Деревня Калливере, зона отдыха	Не устанавливаются
4.5.	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка), площадь 500 м ² , статус	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения	Деревня Струпово, зона застройки индивидуальными	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
объекта: планируемый к размещению	физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в деревне Струдово	жильями домами		5
5.	Вид объектов: объекты культуры			
5.1.	Многофункциональный спортивно-культурный комплекс в здании бывшей общеобразовательной организации, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий, организации досуга и обеспечения населения Кузёмкинского сельского поселения услугами организаций культуры	Деревня Большое Кузёмкино, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
5.2.	Парк демонстрации растительности государственного природного заказника регионального значения "Кургальский", площадь 15,1 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест массового отдыха населения Кузёмкинского сельского поселения, организация эколого-просветительской деятельности	Деревня Большое Кузёмкино, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
6.	Вид объектов: объекты массового отдыха населения			
6.1.	Сад (2 участка), площадь 6,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест массового отдыха населения в северной части деревни Большое Кузёмкино, обеспечение свободного доступа к реке Луга	Деревня Большое Кузёмкино, северный анклав, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.2.	Сквер (2 участка), площадь 1,8 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной части деревни Большое Кузёмкино, обеспечение свободного доступа к прогоке Мертвица	Деревня Большое Кузёмкино, в южной части, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
6.3.	Бульвар на набережной вдоль протоки Мертвица (2 участка), площадь 0,4 га, протяженность 150 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в центральной части деревни Большое Кузёмкино, обеспечение свободного доступа к протоке Мертвица	Деревня Большое Кузёмкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.4.	Бульвар на набережной вдоль протоки Мертвица, площадь 1,1 га, протяженность 340 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в центральной части деревни Большое Кузёмкино, обеспечение свободного доступа к протоке Мертвица	Деревня Большое Кузёмкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.5.	Сквер, площадь 0,8 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в западной части деревни Ванакюля, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Ванакюля, западный анклав, берег реки Россонь, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.6.	Бульвар на набережной вдоль реки Россонь, площадь 1,0 га, протяженность 470 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в центральной части деревни Ванакюля, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Ванакюля, берег реки Россонь, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.7.	Сквер, площадь 1,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Венекюля, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Венекюля, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
6.8.	Бульвар на набережной реки Россонь, площадь 1,3 га, протяженность 700 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в северной части деревни Волково, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Волково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.9.	Сквер, площадь 0,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в центральной части деревни Волково	Деревня Волково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.10.	Сад вдоль реки Россонь, площадь 4,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест массового отдыха населения в деревне Горка, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Горка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.11.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в центральной части деревни Горка	Деревня Горка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.12.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Извоз, обеспечение свободного доступа к реке Луга	Деревня Извоз, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.13.	Бульвар на набережной реки Россонь, площадь 1,2 га, протяженность 1000 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в деревне Калливере, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Калливере, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливается
6.14.	Сквер (2 участка), площадь 0,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в восточной	Деревня Кейкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
		части деревни Кейкино, обеспечение свободного доступа к реке Луга		
6.15.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной и центральной частях деревни Кейкино	Деревня Кейкино, юго-западная часть, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.16.	Сквер, площадь 0,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в западной части деревни Кейкино, обеспечение свободного доступа к реке Луга	Деревня Кейкино, юго-западная часть, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.17.	Сквер, площадь 1,4 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в восточной части деревни Коростель, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Коростель, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.18.	Сквер, площадь 0,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в восточной части деревни Коростель, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Коростель, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.19.	Сквер, площадь 0,3 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в деревне Новое Кузёмкино	Деревня Новое Кузёмкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.20.	Сад, площадь 5,0 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест массового отдыха населения в деревне Малое Кузёмкино, обеспечение свободного доступа к реке Луга	Деревня Малое Кузёмкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
6.21.	Сквер, площадь 0,1 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в центральной части деревни Малое Кузёмкино	Деревня Малое Кузёмкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.22.	Бульвар на набережной протоки Мертвица, площадь 2,0 га, протяженность 1070 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Ропша, обеспечение свободного доступа к протоке Мертвица	Деревня Ропша, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.23.	Бульвар на набережной реки Россонь, площадь 0,6 га, протяженность 420 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в деревне Сарколя, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Сарколя, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.24.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в северной части деревни Струпово	Деревня Струпово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.25.	Сквер, площадь 0,8 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной части деревни Струпово	Деревня Струпово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.26.	Сад (2 участка), площадь 6,2 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест массового отдыха населения в северной части деревни Ударник, обеспечение доступа граждан к протоке Мертвица	Деревня Ударник, северная часть, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.27.	Сквер на центральной площади, площадь 0,3 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в восточной части деревни Ударник	Деревня Ударник, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
6.28.	Сквер, площадь 0,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в западной части деревни Ударник	Деревня Ударник, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.29.	Сквер, площадь 0,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной части деревни Ударник	Деревня Ударник, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.30.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в северной части деревни Фёдоровка, обеспечение доступа к реке Луга	Деревня Фёдоровка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.31.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в южной части деревни Фёдоровка	Деревня Фёдоровка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
7.	Вид объектов: объекты торговли			
7.1.	Розничный рынок, торговая площадь 100 м ² , статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой услуг торговли населения Кузёмкинского сельского поселения	Деревня Большое Кузёмкино, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
8.	Вид объектов: места погребения			
8.1.	Кладбище, площадь 1,3 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение и содержание мест погребения на территории Кузёмкинского сельского поселения	Деревня Струлово, зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м

1	2	3	4	5
9.	Вид объектов: аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования			
9.1.1.	Пожарный пост на базе блока контейнерного типа, на 1 пожарный автомобиль, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение пожарной безопасности деревень: Большое Кузёмкино, Малое Кузёмкино, Новое Кузёмкино, Рошпа, Саркюля, Струпово, Ударник, Ханике	Деревня Большое Кузёмкино, производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности	Не устанавливаются
9.2.	Пожарный пост на базе блока контейнерного типа, на 1 пожарный автомобиль, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение пожарной безопасности деревень: Венекюля, Калливере, Коростель, Горка	Деревня Калливере, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
9.3.	Пожарный пост на базе блока контейнерного типа, на 1 пожарный автомобиль, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение пожарной безопасности деревень: Ванакюля, Волково, Дальняя Поляна, Извоз, Кейкино, Фёдоровка	Деревня Кейкино, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
10.	Вид объектов: объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности			
10.1.1.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный водоем с подъездом с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Ванакюля	Деревня Ванакюля, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
10.2.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Россонь с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности северной части деревни Венекюля	Деревня Венекюля, северный анклав, зона улично-дорожной сети	Не устанавливаются
10.3.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Россонь с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в центральной части деревни Венекюля	Деревня Венекюля, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
10.4.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Россонь с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Горка	Деревня Горка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
10.5.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	Деревня Извоз, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
10.6.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Россонь с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Коростель	Деревня Коростель, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
10.7.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Россонь с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Саркюля	Деревня Саркюля, зона улично-дорожной сети	Не устанавливаются
10.8.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Струлово	Деревня Струлово, иная зона (природных ландшафтов)	Не устанавливаются
10.9.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Фёдоровка	Деревня Фёдоровка, зона улично-дорожной сети	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению			
10.10.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный водоем с подъездом с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Ханике	Деревня Ханике, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются

Примечания:

1. Характеристики и местоположение планируемых для размещения объектов уточняются при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.
2. Режим использования территорий в границах санитарно-защитных зон объектов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями).
3. Режим использования территорий в границах охраняемых зон теплопроводов согласно типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.
4. Режим использования территорий в границах охраняемых зон объектов газоснабжения согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями).
5. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения
1	2	3
Жилые зоны		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь 507,1 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 20; плотность населения* – 2,5 человека на гектар	<p><i>Объекты местного значения поселения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) в деревне Ванакюля; – плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) в деревне Кейкино; – источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем) в деревне Ханике; – источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем) в деревне Ванакюля
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)	Площадь 8,7 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 20; плотность населения* – 2,5 человека на гектар	<p><i>Объекты местного значения поселения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) в деревне Струпово
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Площадь 2,5 га; предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки – 30; плотность застройки – 1000 м ² /га	<p><i>Объекты местного значения муниципального района:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – общеобразовательная организация с дошкольным отделением в деревне Большое Кузёмкино
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Площадь 4,6 га; предельное количество этажей – 5;	

1	2	3
	<p>максимальный процент застройки – 35; плотность застройки – 1000 м²/га</p>	
Общественно-деловые зоны		
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>Площадь 28,9 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 80 %</p>	<p><i>Объекты местного значения поселения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – физкультурно-оздоровительный комплекс в деревне Большое Кузёмкино; – парк демонстрации растительности государственного природного заказника регионального значения "Кургальский" в деревне Большое Кузёмкино; – розничный рынок в деревне Большое Кузёмкино; – пожарный пост в деревне Калливере; – пожарный пост в деревне Кейкино
<p>Зона специализированной общественной застройки</p>	<p>Площадь 4,4 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 50 %</p>	<p><i>Объекты местного значения поселения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – многофункциональный спортивно-культурный комплекс в здании бывшей общеобразовательной организации в деревне Большое Кузёмкино, реконструкция
Производственные зоны		
<p>Производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности</p>	<p>Площадь 41,8 га; класс опасности размещаемых объектов – II – V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 500 м)</p>	
<p>Производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности</p>	<p>Площадь 183,5 га; класс опасности размещаемых объектов – III – V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 300 м)</p>	

1	2	3
Производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности	Площадь 240,3 га; класс опасности размещаемых объектов – IV и V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 100 м)	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – пожарный пост в деревне Большое Кузёмкино
Коммунально-складская зона	Площадь 2,4 га; класс опасности размещаемых объектов – V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 50 м)	
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
Зона инженерной инфраструктуры	Площадь 1,9 га	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – блочно-модульная котельная в деревне Большое Кузёмкино
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь 77,9 га	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Россонь) в деревне Венекюля
Зона улично-дорожной сети	Площадь 86,6 га	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Россонь) в деревне Венекюля; – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Россонь) в деревне Сарколя; – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Луга) в деревне Фёдоровка
Зоны рекреационного назначения		
Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь 44,7 га	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – сад (2 участка) в деревне Большое Кузёмкино; – сквер (2 участка) в деревне Большое Кузёмкино; – бульвар на набережной вдоль протоки Мертвица (2 участка) в деревне Большое Кузёмкино; – бульвар на набережной вдоль реки Луга и протоки Мертвица в деревне Большое Кузёмкино; – сад в деревне Ванакюля;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - сквер в деревне Ванакюля; - бульвар в деревне Ванакюля; - сквер в деревне Венекюля; - бульвар на набережной реки Россонь в деревне Волково; - сквер в деревне Волково; - сад вдоль реки Россонь в деревне Горка; - сквер в деревне Горка; - сквер в деревне Извоз; - бульвар в деревне Калливере; - сквер (2 участка) в деревне Кейкино; - сквер в деревне Кейкино; - сквер в деревне Кейкино; - сквер в деревне Коростель; - сквер в деревне Коростель; - сквер в деревне Новое Кузёмкино; - сад в деревне Малое Кузёмкино; - сквер в деревне Малое Кузёмкино; - бульвар в деревне Ропша; - бульвар в деревне Саркюля; - сквер в деревне Струпово; - сквер в деревне Струпово; - сад (2 участка) в деревне Ударник; - сквер в деревне Ударник; - сквер в деревне Ударник; - сквер в деревне Ударник; - сквер в деревне Фёдоровка; - сквер в деревне Фёдоровка; - источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Россонь) в деревне Горка; - источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Луга) в деревне Извоз; - источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Россонь) в деревне Коростель

1	2	3
Зона отдыха	Площадь 233,8 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 40 %	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) в деревне Калливере
Зоны сельскохозяйственного использования		
Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь 3275,9 га; максимальный процент застройки – 0	<i>Объекты регионального значения:</i> – зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
Зона сельскохозяйственного использования	Площадь 131,4 га	<i>Объекты регионального значения:</i> – зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь 3,9 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 20	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь 87,3 га; класс опасности размещаемых объектов – IV и V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 100 м)	<i>Объекты регионального значения:</i> – зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Площадь 71,1 га; класс опасности размещаемых объектов – IV и V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 100 м)	<i>Объекты регионального значения:</i> – зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
Зона для ведения личного подсобного хозяйства	Площадь 4,5 га	

1	2	3
Зоны специального назначения		
Зона кладбищ	Площадь 7,1 га	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – кладбище в деревне Струпово
Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь 16,6 га	
Зона режимных территорий	Площадь 6,2 га	
Зона лесов	Площадь 13620,9 га	<i>Объекты местного значения муниципального района:</i> – комплекс переработки этансодержащего газа
Зона акваторий	Площадь 937,1 га	
Иные зоны		
Иная зона (природных ландшафтов)	Площадь 49,3 га	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Луга) в деревне Струпово
Иная зона (запаса)	Площадь 0,8 га	

Примечания:

1. Площадь зоны застройки среднеэтажными жилыми домами определена с учетом возможности размещения объекта местного значения муниципального района – водонапорной башни в деревне Большое Кузёмкино (реконструкция).
2. Площадь коммунально-складской зоны определена с учетом возможности размещения объекта местного значения муниципального района – очистных сооружений поверхностного стока в деревне Большое Кузёмкино.
3. Площадь зоны инженерной инфраструктуры определена с учетом возможности размещения объектов местного значения муниципального района:
 - водозаборная скважина № 3335 в деревне Большое Кузёмкино (реконструкция);
 - канализационная насосная станция в деревне Большое Кузёмкино (реконструкция);
 - канализационные очистные сооружения к северу от деревни Большое Кузёмкино (реконструкция).
4. Площадь зоны отдыха определена с учетом возможности размещения объекта регионального значения – учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ "Россонь" им. Ю.А. Шадрина вблизи деревни Ванакюля.

* Предельные размеры земельных участков определяются исходя из принятой плотности населения.